

富
天
宇
下

www.amstyle.cn

Apex Manual

Big Stones !

巨钻传奇

2013 新款计时码表汇集

Rolls-Royce Wraith

十足“魅影”



10



现代经济信息

国内统一刊号 CN23-1056F

October 2013

RMB 48 / HK\$ 48

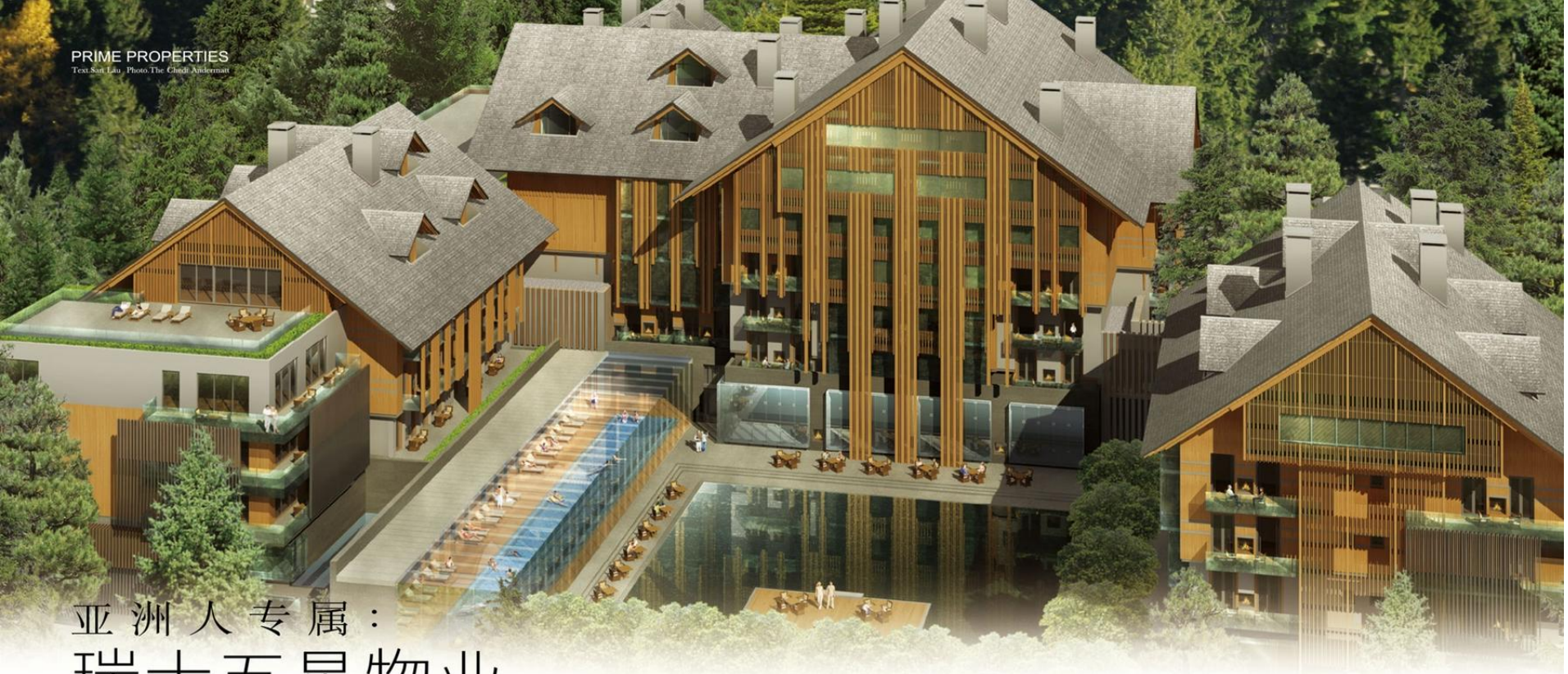


VACHERON CONSTANTIN

江詩丹頓

Patrimony Contemporaine 1731 超薄机芯

现今最薄三问腕表



亚洲人专属： 瑞士五星物业

即使不是物业投资专家，也应知道投资不仅仅从资金上考虑，也得考虑物业所在的国家、当地的配套、政治及经济环境、各个市场的稳定性等等。在全球金融危机爆发后，不少国家负债累累，尤其欧洲情况更是令人担心。举目观看众多欧洲国家，瑞士是其中一个依然保持物业投资优势。



富甲天下 • Apex Manual 154

瑞

士之所以成为投资天堂，全因为地属中立国，而且政治及经济长期稳定，其房地产亦是全球最稳定的市场之一，过去数年表现相当乐观；加上当地失业率底，创新力高，以及强劲的瑞士法郎，可对抗欧债及金融危机，造就了理想的投资环境。瑞士本土亦看准了亚洲潜力的买家，遂推出亚洲人专属的物业投资项目：瑞士安德马特 The Chedi Andermatt 五星级奢华

公寓。早前更在香港及新加坡举行预览活动，让亚洲买家可以先睹为快。

传统阿尔卑斯 x 现代装潢

座落于瑞士安德马特阿尔卑斯山脚下的 The Chedi Andermatt 酒店及旗下物业，是安德马特阿尔卑斯度假村 (Andermatt Swiss Alps) 整体开发专案的重点所在，并由知名建筑师 Jean-Michel Gathy 亲手打

造。项目拥有42套住宅公寓和13套设有室内、外壁炉且可饱览乌塞伦河谷 (Urseren Valley) 及附近山峦的豪华顶层单位。一房及两房单位面积由110平方米至360平方米不等；而复式公寓及顶层公寓的单位，面积则由221平方米至665平方米不等。每个单位均有当地风情的装潢，同时又不失现代感的元素，并配备高端的内部配套设施。一房单位售价由200万美元起（约人民币12,250,000元）。



设施可尽情使用

整个项目的设施方面，业主可使用相邻 The Chedi Andermatt 酒店的所有设施及服务，包括健身室、水疗中心、亚洲餐厅、西方美食餐厅、雪茄与葡萄酒酒廊、滑雪吧等等。除了酒店的设施外，邻近更设有零售商场、会议场地、室内泳池、18洞锦标赛高尔夫球场及体育中心。至于交通方面，由项目出发到苏黎世机场只需1.5小时的车程；到巴塞尔机场和米兰机场则需2小时的车程；距离私人机场布奥克斯（Buochs）只需45分钟路程；往邻近的琉森市和卢加诺市也只是一小时的车程。

无条件自由买卖

基于瑞士政府已推出一项豁免条例，外国买家可以与瑞士本土人一样，享受同等的待遇，自由购买及出售 The Chedi Andermatt 酒店及公寓旗下的物业。此外，瑞士政府亦已通过限制建造第二居所类物业计划，因此项目也就成为最后一批能让投资者在瑞士度假区购买物业的开发专案之一。

The Chedi Andermatt 酒店及公寓将定于2013年12月开业。
如欲获得更详细讯息，请联系 info@am-publishing.com

